

n> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
april 2021

Ons kenmerk
0637691416

Informatiebrief Palenstein

Beste bewoner van Palenstein,

Vanaf dit jaar informeren we u regelmatig via de Informatiebrief Palenstein over nieuwe bouwprojecten en werkzaamheden in Palenstein. In deze informatiebrief leest u meer over het nieuwe appartementencomplex van Vidomes, de bouwplannen op de voormalige locatie van de Diederik van Teilingenlaan, Palenstein Aardgasvrij en de vleermuiskasten in uw wijk.

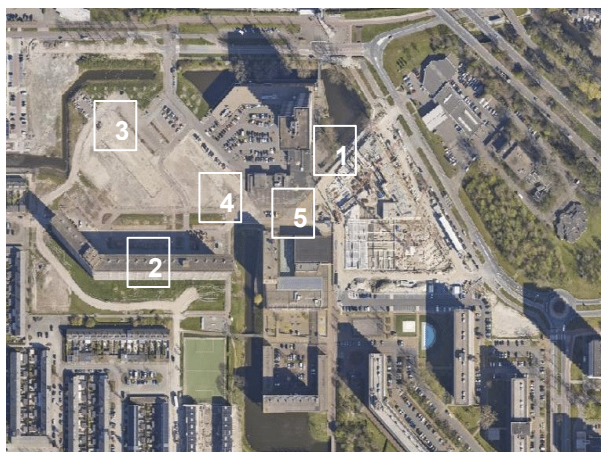
Digitale nieuwsbrief

Om u nog sneller te informeren over de ontwikkelingen in de wijk, starten we een digitale nieuwsbrief. U kunt zich aanmelden voor deze digitale nieuwsbrief via palenstein@zoetermeer.nl. De eerstvolgende nieuwsbrief ontvangt u nog door de brievenbus, daarna alleen nog per mail.

Plattegrond Palenstein

Op de overzichtsfoto van Palenstein is elke bouwlocatie met een cijfer aangegeven. Per locatie geven we de laatste stand van zaken.

1. Stadskwartier
2. Tuyn van Palensteyn
3. Nieuwbouw Vidomes
4. Singel
5. Centraal Plein Stadskwartier



Nieuwbouw en onderhoud

1 Stadskwartier Palenstein

De bouw van het nieuwe duurzame woon- en winkelcentrum Stadskwartier Palenstein schiet al flink op. Bij sommige gebouwen zijn de steigers weg en wordt er hard aan de binnenkant gewerkt. De nutspartijen voorzien op dit moment alle gebouwen van stroom en water. Ook wordt de riolering aangesloten en begint binnenkort het testen van de eerste gasloze verwarming via warmte- en koudeopslag in de bodem.



Eerste bewoners

De eerste bewoners ontvangen in mei de sleutel van hun woning in het Stadskwartier van De Goede Woning! Via Woonnet Haaglanden hebben zij in januari op woningen in de eerste fase gereageerd.

Dat zijn de gebouwen aan de kant van het Croesinckplein (noord). Dit zijn zowel sociale huurwoningen als middenhuur woningen. In de loop van het jaar zullen steeds meer gebouwen bewoond worden. Via www.dgw.nl en palensteinzoetermeer.nl wordt bekendgemaakt wanneer op de woningen in de tweede fase gereageerd kan worden.



De winkels zijn als laatste aan de beurt. Zij gaan open als ook het nieuwe parkeerterrein af is. We verwachten dat dit aan het eind van dit jaar zal zijn.

2 Tuyn van Palensteyn

Op de plek waar eerder de Diederik van Teilingenflat stond, starten binnenkort de werkzaamheden voor het nieuwbouwproject De Tuyn van Palensteyn. In april/mei wordt de grond bouwrijp gemaakt. Na de zomer start de aannemer met de aanleg van de riolering, kabels en leidingen. Naar verwachting start eind dit jaar de bouw van dit duurzame nieuwbouwproject.

Samen met projectontwikkelaar & bouwer VORM bouwt De Goede Woning er 63 huurwoningen: 17 eengezinswoningen en 17 appartementen sociale huur en 29 middenhuur appartementen. De oplevering van de huurwoningen staat gepland voor de eerste helft van 2023. De woningen krijgen een bodemwarmtepomp en zonnepanelen.



2

VORM biedt daarnaast ook koopwoningen aan in de Tuyn van Palensteyn: drielaagse herenhuizen en tweelaagse kapwoningen (de zogeheten Tuynwoningen). Kijk voor meer informatie over de koopwoningen op www.vorm.nl/tuynvanpalensteyn.

In april organiseert de gemeente een informatie bijeenkomst voor meer uitleg over de inrichting van de nieuwe woonstraat en de bouwplannen.

3 Nieuwbouw Vidomes

Op de plek waar eerst de flats van Dirc van Doortoge en Goeswijn van der Poel stonden, starten binnenkort de werkzaamheden voor het nieuwbouwproject van Vidomes. In april/mei wordt de grond bouwrijp gemaakt. Na de zomer start de aannemer met de aanleg van de riolering en de kabels en leidingen. Vidomes verwacht eind dit jaar te starten met de bouw. De totale bouwperiode duurt zo'n anderhalf jaar. Dit betekent dat de appartementen rond de zomer van 2023 via Woonnet Haaglanden worden aangeboden.

Het plan van Vidomes bestaat uit 67 sociale twee- en driekamerappartementen. Het gebouw krijgt maximaal negen woonlagen verdeeld over twee vleugels.



De appartementen worden rollatortoegankelijk en zijn daarom zeer geschikt voor mensen die slecht ter been zijn.

Eengezinswoningen

Rondom het appartementencomplex worden ook meerdere eengezinswoningen ontwikkeld en gerealiseerd. De aannemer zal deze - na oplevering - in eigen beheer verhuren (vrije sector) of verkopen. Op www.Vidomes.nl/Palenstein leest u meer over dit project.



Herziening bestemmingsplan Palenstein

Om de nieuwbouwplannen van Vidomes en De Goede Woning mogelijk te maken, wordt het bestemmingsplan aangepast. De procedure hiervoor is inmiddels een nieuwe fase ingegaan. Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan, het bijbehorende ontwerpbesluit Hogere waarden geluid. Recent is aan het licht gekomen dat de nieuwe ontsluitingsstructuur van deelgebied G, voor een klein gedeelte niet correct is opgenomen in het bestemmingsplan Palenstein uit 2013. Het gaat daarbij om het laatste gedeelte van het Sandrinapad en de oostelijke nieuwe woonstraat. Dit gedeelte kent nu de bestemming 'Groen', waarbinnen wegen niet zijn toegestaan. Dit wordt gecorrigeerd door de bestemmingsplanherziening '2e partiële herziening Palenstein, winkelcentrum Croesinckplein e.o.' gewijzigd vast te stellen. Deze besluiten liggen tussen 19 maart en 29 april gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunt u een zienswijze indienen. Lees op www.palensteinzoetermeer.nl onder het kopje 'Nieuws, waar de besluiten zijn gepubliceerd en hoe u een zienswijze kunt indienen.

3

Werkzaamheden openbaar gebied

4 Singel

Op dit moment is de aannemer bezig met de afwerking van de damwanden van de singel. Ook de brug wordt verder afgebouwd. Voor de zomervakantie starten de grondwerkzaamheden. Dit betekent dat de aannemer dan zandbanen aanlegt en de singel dempt en op een andere plek weer open graaft. De singel wordt uitgegraven tot aan de brug. In mei wordt het stuk uitgegraven vanaf de brug naar de duikerdam.

5 Centraal Plein Palenstein

De gemeente wil u graag als bewoner van Palenstein betrekken bij het ontwerp van het centrale plein van Palenstein. Wethouder Robin Paalvast sprak hierover in zijn nieuwjaarstoespraak. De gesprekken zijn helaas nog niet mogelijk geweest vanwege de coronamaatregelen. Daarom stellen we de bewonersbijeenkomst voorlopig uit. Daar is gelukkig ruimte voor in de planning zonder dat de oplevering van het plein in 2024 in gevaar komt. In het komend half jaar wordt het misschien weer mogelijk dat wij naar u toekomen. Zodra we meer weten informeren wij u hierover.

Palenstein aardgasvrij



Corporaties maken eerste flats in Palenstein aardgasvrij

Vidomes, Vestia, De Goede Woning, VvE De Verdwenen Brug en de gemeente Zoetermeer maken de komende jaren stap voor stap de hoogbouw rond de Willem van Cleeflaan in Palenstein aardgasvrij. Binnenkort wordt hiervoor een samenwerkingsovereenkomst getekend. Om de gebouwen aardgasvrij te maken komt er een warmtenetwerk waarbij gebruik wordt gemaakt van warmte- en koudeopslag, een zogenoemd WKO-warmtenet. Op dit warmtenet worden straks zo'n 1100 woningen aangesloten. Ook de twee gemeentelijke gebouwen, het Castellum en Welkom 2, worden aardgasvrij en aangesloten op dit WKO-warmtenet.

Hoe en wanneer de woningen aardgasvrij gemaakt worden verschilt per woongebouw. Huurders worden via hun woningcorporaties geïnformeerd over de planning en werkzaamheden. Uitgangspunt is dat de stookkosten – na aansluiting op het warmtenet – gelijk blijven. Dit betekent dat bewoners bij gelijk gebruik niet meer betalen voor verwarming van de woning dan voor de aansluiting. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt de overlast zo veel mogelijk beperkt.

Biodiversiteit

Vleermuizen

U heeft ze vast wel eens zien hangen: een vrij grote platte kast aan gebouwen of aan bomen. Dit zijn vleermuiskasten. In iedere stad, maar ook daarbuiten komen vleermuizen voor. Alle vleermuizen in Nederland zijn beschermd en vallen onder de Wet Natuurbescherming. Bepaalde vleermuissoorten verblijven graag in gebouwen. Door renovatie of opnieuw bouwen van gebouwen, verdwijnen er verblijfplaatsen van vleermuizen.



Deze tijdelijke vleermuiskast was in gebruik genomen, zichtbaar vanwege de uitwerpselen. Voordat tijdelijke kasten eraf gehaald mogen worden, moet zeker zijn dat er geen vleermuizen in de kast zitten.

Om ervoor te zorgen dat de vleermuizen altijd een onderdak hebben, worden alternatieve verblijfplaatsen gemaakt. Vleermuizen moeten namelijk wel de kans krijgen om de nieuwe verblijfplaatsen te ontdekken. Om ook in de toekomst voldoende vleermuisverblijfplaatsen te houden worden deze verblijfplaatsen meegenomen in de nieuwbouwplannen. Dit noemen we natuurinclusief bouwen. Om de tijd tot de realisatie van deze permanente verblijfplaatsen te overbruggen worden tijdelijke vleermuiskasten ingezet.

Zelf een keer vleermuizen spotten? Rond april (afhankelijk van het weer) komen de vleermuizen uit hun winterslaap en worden ze weer actief. Meer informatie over vleermuizen www.vleermuisplatformzoetermeer.nl

Contact, Vragen, Website

Bekijk de meest gestelde bewonersvragen over de projecten of de openbare ruimte op Palensteinzoetermeer.nl. Staat uw vraag er niet tussen? Stel dan uw vraag via het formulier op de Contactpagina of stuur een mail naar palenstein@zoetermeer.nl.