

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
10 april 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
0637693524

Bijlagen

Onderwerp: Palenstein - online bewonersavond 20 april
Bouwplan de Tuyn van Palensteyn bij het Sandrinapad

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een online bewonersavond op dinsdag 20 april om u te informeren over het nieuwbouwplan De Tuyn van Palensteyn op de plek van de voormalige Diederik van Teilingenflat en de gevolgen voor de verkeerssituatie in uw buurt. We wijzen u erop dat deze avond niet gaat over koop of huur van de te bouwen woningen.

In opdracht van woningbouwcorporatie De Goede Woning (DGW) heeft projectontwikkelaar Vorm een plan gemaakt voor de bouw van 119 duurzame woningen. Op de avond geven medewerkers van Vorm en DGW uitleg over dit plan. Ook gaan we specifiek in op de nieuw aan te leggen woonstraat aan het Sandrinapad en de benodigde correctie in de lopende bestemmingsplanherziening.

Waar en wanneer

Datum: dinsdag 20 april 2021
Tijd: 19.00 – 20.30 uur
Locatie: Online bijeenkomst (door corona digitaal)

Aanleiding

De aanleiding van deze avond zijn de vele vragen die bewoners stelden over de verkeerssituatie tijdens het participatietraject dat vorig jaar heeft plaatsgevonden over de woningbouwplannen in Palenstein. Deze vragen zijn beantwoord in het eindverslag participatie. Dit verslag kunt u nalezen op doemee.zoetermeer.nl bij de afgeronde projecten 2020 of via www.palensteinzoetermeer.nl onder Nieuws - Herziening bestemmingsplan Palenstein. Afgelopen half jaar hebben twee gesprekken plaatsgevonden met vertegenwoordigers van het Sandrinapad en omgeving. Ook is er onderzoek gedaan naar trillingen en geluid.

Aanmelden

Voor een goede voorbereiding van de avond, vragen we u zich van te voren aan te melden. Dit kan door een e-mail te sturen naar palenstein@zoetermeer.nl, met als onderwerp 'Bewonersavond 20 april 2021'. U ontvangt dan een paar dagen voor de bijeenkomst een e-mail met een link naar de online bijeenkomst.

Programma

Het programma van deze avond bestaat uit twee delen:

Deel 1 Bouwplan en verkeerssituatie in de wijk – Voor iedereen

- Wat zijn de nieuwbouwplannen voor De Tuyn van Palensteyn?
(www.vorm.nl/tuynvanpalensteyn) - DGW, Vorm
- Hoe loopt het proces en hoe ziet de planning er uit? - DGW, Vorm
- De verkeersontsluiting van het plan via de zuidzijde door de wijk. - Gemeente

Deel 2 Sandrinapad omvormen tot woonstraat

- Toelichting door de gemeente

Om ervoor te zorgen dat de toekomstige bewoners van De Tuyn van Palensteyn hun woning kunnen bereiken, wordt het Sandrinapad omgevormd tot woonstraat. Voor de inrichting van het Sandrinapad heeft de gemeente een aantal varianten op tekening gezet die wij tijdens het tweede gedeelte van de bijeenkomst toelichten. U kunt vanaf dinsdag 13 april de tekening alvast bekijken op doemee.zoetermeer.nl. U heeft dan ook de mogelijkheid om te reageren en vragen te stellen. U kunt ook uw vragen stellen door een e-mail te sturen naar palenstein@zoetermeer.nl.

Vragen

Tijdens de online bijeenkomst kunt u via de chat uw vragen stellen. Een aantal vragen beantwoorden we op de avond zelf. Daarnaast heeft u tot twee weken na de bewonersavond de tijd om te reageren en vragen na te sturen. We bundelen alle vragen per thema. We voorzien de vragen van een antwoord en maken een definitief inrichtingsontwerp van de woonstraat. Samen met de vragen en antwoorden wordt het inrichtingsontwerp ter besluitvorming voorgelegd aan het college van B&W. Het inrichtingsontwerp met alle vragen en antwoorden plaatsen we vervolgens op www.palensteinzoetermeer.nl en op doemee.zoetermeer.nl.

Procedure aanpassing bestemmingsplan

Om de nieuwbouwplannen van Vidomes en De Goede Woning in Palenstein in de deelgebieden vlek C, D en G mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. Het college van burgemeester en wethouders heeft recent ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het bijbehorende ontwerpbesluit Hogere waarden geluid. Recent is aan het licht gekomen dat de nieuwe ontsluitingsstructuur van deelgebied G, voor een klein gedeelte niet correct is opgenomen in het bestemmingsplan Palenstein uit 2013. Dit wordt gecorrigeerd door de bestemmingsplanherziening '2e partiële herziening Palenstein, winkelcentrum Croesinckplein e.o.' gewijzigd vast te stellen.

De besluiten liggen vanaf 19 maart tot en met 29 april gedurende zes weken ter inzage. In deze periode is het mogelijk een zienswijze in te dienen.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,
projectmanager van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling,

Ir. R. Pronk

- *'Deze brief is niet van een ondertekening voorzien. De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd'*