

## **INFORMATIEBRIEF**

**T.a.v.:** Omwonende nieuwbouw Stadskwartier Palenstein te Zoetermeer.  
**Datum:** 1 oktober 2019  
**Betreft:** **Start nieuwbouw 155 woningen + commerciële ruimte te Zoetermeer**

Geachte bewoner,

Doormiddel van deze brief willen wij ons voorstellen en u informeren over de bouwwerkzaamheden aan de Van Aalstlaan te Zoetermeer.

### **Wie zijn wij?**

Wij zijn bouwkundig aannemer Waal uit Vlaardingen. In opdracht van De Goede Woning, realiseren wij een 155 woningen met commerciële ruimte aan de Van Aalstlaan te Zoetermeer. De woningen zijn verdeeld in 6 woongebouwen met daartussen 2 blokken eengezinswoningen. De commerciële ruimten bevinden zich op de begane grond onder de woningen, deze zijn te verdelen in; 2 supermarkten en 6 kleinere commerciële ruimten.

### **Start werkzaamheden:**

De werkzaamheden van Waal zijn reeds gestart, de bronnen voor de WKO-installatie zijn reeds geboord en de bouwplaatsinrichting is deels uitgevoerd. Vervolgens zullen we verder gaan met grond- en heiwerk, het heiwerk zal +/- 7 weken in beslag nemen. De prognose start van het heiwerk is ca. begin november 2019. Het heiwerk wordt in 2 systemen uitgevoerd, in de grond gevormde palen en middels prefab betonpalen. Vervolgens zal er worden aangevangen met fundaties en het casco.

### **Overlast beperken:**

De bouwperiode is een periode waarin u als omwonende last kunt ervaren, geluids-/ parkeeroverlast en het aan- en afvoer van bouwmaterialen, etc. Wij begrijpen dat u dit als vervelend kunt ervaren. Om die reden zullen wij ons uiterste best doen om dit zoveel mogelijk te beperken. Ziet u punten die beter kunnen, meldt het graag aan ons. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u zo veel mogelijk wordt ontlast.

### **Werktijden:**

De aanvang van de werkdagen (ma t/m vrij) zijn om 7.00 uur en zal eindigen rond 19.00 uur. Wij streven ernaar deze werktijden niet te overschrijden. Toch kan het noodzakelijk zijn om over te werken. De mogelijkheid bestaat dat er binnen de bovengenoemde tijden ook op zaterdag wordt gewerkt.

### **Niet spelen op de bouw:**

De bouwplaats is ten alle tijden verboden terrein voor onbevoegde. De bouwplaats is ook geen speelplaats voor kinderen. Jaarlijks lopen veel kinderen tijdens het spelen op een bouwplaats ernstig letsel op. Ook komt het voor dat bouwvakkers voor onveilige situaties komen te staan, omdat de bouwplaats anders wordt aangetroffen, dan dat deze is achtergelaten. Wij vragen daarom uw hulp bij het aanspreken van uw kinderen en uw buurtkinderen. Zo houden we gezamenlijk de bouwplaats veilig.

### **Veilig laden en lossen bouwmaterialen:**

Als voorzorgsmaatregel plaatsen wij rondom het gehele bouwterrein een bouwhek. Wij doen er alles aan om onveilige situaties te voorkomen. Het laden en lossen van bouwmaterialen zal zoveel mogelijk binnen de bouwhekken plaatsvinden. Tevens worden er 2 torenkranen binnen de hekken opgesteld.

### **Vragen:**

Tijdens de nieuwbouw kunt u bij onraad op het bouwterrein bellen met Waal. Wij zijn bereikbaar tijdens kantooruren (7.45uur - 16.45uur) via telefoonnummer 010 – 248 28 28. Bij ongeregelde buiten kantooruren kunt u bellen met de politie: 0900 - 8844.

Wij hopen op uw medewerking en begrip en vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het uitvoeringsteam,

P. (Patrick) Duijndam.