

## verslag

---

Onderwerp:	<b>Bewonersavond Groenvoorziening Sandrinapad</b>
Vergaderdatum en tijd:	1 februari 2022, 19.00 – 20.30 uur
Vergaderplaats:	Online
Aanwezig:	12 bewoners van het Sandrinapad

---

### **Welkom**

Anouschka Laheij, de externe voorzitter van de avond verwelkomt iedereen.

Wethouder Paalvast kijkt terug op het proces en wil met deze bewonersavond duidelijkheid geven over het SAOZ rapport en inrichting groenstrook. Wethouder van Driel vindt het belangrijk dat iedereen zijn vragen kan stellen en ook dat we gezamenlijk de voor- en nadelen kunnen bespreken.

### **Wat ging eraan vooraf?**

Na de bewonersbijeenkomsten van 5 en 26 oktober 2021 is het raadsvoorstel aanvullende maatregelen Sandrinapad en omgeving besproken in de gemeenteraad.

Voor het onderdeel Sandrinapad heeft de gemeenteraad op 20 december 2021 besloten:

- a. De nieuwe woonstraat Sandrinapad uit te voeren met een groenstrook direct voor de woningen en tweezijdig langsparkeren en de inrichting van de groenstrook met de bewoners samen te bepalen;
- b. In het overleg met de bewoners van het Sandrinapad over de uitvoering ook te kijken naar de mogelijkheid om de openbare groenstrook in bruikleen uit te geven

Ook is toegezegd om de bewoners van het Sandrinapad een toelichting te geven op het SAOZ rapport en het verschil met de Ambachtsherenlaan.

### **SAOZ-rapport**

Peter van Bragt van SAOZ licht zijn conclusies op het rapport toe en beantwoordt de vragen van de bewoners over het verschil met de Ambachtsherenlaan, de nadeelcompensatie en de schadevergoeding. De informatie is gebaseerd op het onderzoeksrapport. Peter benadrukt dat zijn rol als onafhankelijk adviseur beperkt is tot het opstellen van een onafhankelijk advies voor de gemeente. Het is aan de gemeente om de keuze te maken wat zij met het advies doen richting de bewoners van het Sandrinapad.

### Wat zijn de uitkomsten van het onderzoek van SAOZ?

De bewoners Sandrinapad hebben geen recht op een planschadevergoeding omdat het bestemmingsplan "Palenstein" al te oud is. De bewoners Sandrinapad hebben ook geen recht op een nadeelcompensatievergoeding vanwege het te nemen verkeersbesluit. De waardevermindering is

kleiner dan het eigen risico. Als de gemeente besluit geen vergoeding te geven, is dat een juridisch correcte beslissing.

SAOZ vindt dat er sprake is van hinder en overlast vanwege de bouwwerkzaamheden. Maar bouwwerkzaamheden worden in een stedelijke omgeving als “normaal” beschouwd. Blijft over sloopwerkzaamheden en de heiwerkzaamheden die zorgen voor ernstigere hinder en overlast en die als “niet normaal” kunnen worden aangemerkt. Hiervoor ontbreekt echter een juridische grondslag. Als de gemeente uit coulance toch iets zou willen doen, heeft SAOZ dat dit nadeel berekend op 125 euro / maand. Dit geldt alleen voor de bewoners/eigenaren die voor 24 april 2013 hier zijn komen wonen.

#### Wat zijn de verschillen tussen Sandrinapad en Ambachtsherenlaan?

Bij de Ambachtsherenlaan had de gemeente een werkterreinvergunning afgegeven. Bij een werkterreinvergunning wordt onderzoek gedaan naar verschillende betrokken belangen. Anders gezegd, de gemeente had hier de gelegenheid om een belangenafweging uit te voeren. Op basis van zo'n besluit ontstaat er een mogelijkheid om een formele schadevergoeding te krijgen. Deze besluiten zijn er niet bij Sandrinapad. Er is daarom geen sprake van een juridisch gelijke situatie tussen het Sandrinapad en de Ambachtsherenlaan.

#### Reacties

De bewoners zijn teleurgesteld. Zij zien geen juridische bezwaren als de gemeente de grond voor één euro verkoopt. De bewoners zijn van mening dat zij al langer overlast en schade ondervinden door de nieuw aan te leggen straat waar eerst geen straat was.

De bewoners melden dat ze schade hebben door de bouwwerkzaamheden?

SAOZ antwoordt dat dit buiten het onderzoek valt. Als er fysieke schade aan de woningen is door (bouw)werkzaamheden dan is dit iets tussen de veroorzaker en de bewoner. In dat geval dient de bewoner de veroorzaker aansprakelijk te stellen.

#### **Groenstrook**

Karen Zum Vörde, gebiedsbeheerder van de gemeente legt uit wat mogelijk is voor de openbare groenstrook. Direct voor de gevel van woningen Sandrinapad 1 t/m 17 hebben de bewoners een strook grond in bezit van ongeveer 1 meter diep. De 2 meter brede openbare groenstrook ligt daar direct achter en loopt tot aan het nieuw aan te leggen trottoir. De woningen zijn ongeveer 6 meter breed waar de ongeveer 1 meter brede toegang naar de voordeur vanaf gaat. Blijft over 5 meter bij 2 meter diep: 10 m<sup>2</sup>. Voor de inrichting van het openbaar groen zijn er 2 opties:

1. Openbaar groen geadopteerd door bewoners
2. Openbaar 'groen plus' met vaste planten met diverse soorten, kleuren en bloeiwijzen (afwijkend van standaardgroen)

#### Ad. 1 Openbaar groen geadopteerd door bewoners

Het doel van adoptiegroen is o.a. sociale betrokkenheid. Een belangrijke voorwaarde is dat alle bewoners mee doen en het groen zelf onderhouden.

#### Reacties

Kan de grond als tuin gebruikt worden?

Dat is niet mogelijk, het is openbaar groen.

Mag ik een bankje plaatsen in de groenstrook?

De bewoners mogen wel bankjes plaatsen op hun 1 meter brede strook eigen grond maar niet in het openbaar groen.

Is een afscheiding van het openbaar groen mogelijk?

Tussen de 1 meter brede strook eigen grond en de 2 meter brede openbaar groenstrook kan eventueel een hekje komen. De gemeente vindt het belangrijk dat er onderscheid is tussen privé en openbaar groen en brengen een hekje of andersoortige afscheiding aan.

Gaan honden niet veel overlast geven?

We verwachten van niet omdat de ervaring leert dat dit soort mooi ingerichte plantvakken worden gerespecteerd door degenen die honden uitlaten.

Ad.2 Openbaar 'groen plus' met vaste planten met diverse soorten, kleuren en bloeiwijzen (hogere kwaliteit dan het standaardgroen)

Presentatie van Michelle de Roo van Griffioen die vertelt over de inrichting van de groenstrook.

Er is gekozen voor bloeiende borders. De planten zijn gekozen op de ligging van de voortuin, op het noorden. Elke maand zal er iets bloeien. Het onderhoud zal door de gemeente worden gedaan.

Diverse uitgebloeide bloeiwijzen kunnen in de winter ook een mooie uitstraling hebben. In maart wordt alles gemaaid waardoor de planten verjongen, harder gaan groeien en binnen 2 weken komen de planten weer tevoorschijn.

Er is keuze uit 3 kleurvarianten: blauw-wit, roze-rood, wit-geel.

Ook is er keuze indeling van de vakken:

- Vrije keuze: Ieder huishouden kiest eigen kleur
- Wijk: De hele groenstrook in dezelfde kleuren
- Straat: Een verloop van kleur van west naar oost

Reacties en vragen

De bewoonster van de kopwoning Sandrinapad 1 vraagt of het groen plus doorgetrokken kan worden naar de kopgevel. Wethouder Paalvast meldt dat dit mogelijk is.

Worden de paadjes naar de voordeuren aflopend of komt er een opstapje?

De gemeente zorgt voor een goede aansluiting van het toegangspad naar de voordeur. Voor de uitvoering van de werkzaamheden wordt dit ter plekke met de bewoners besproken.

Het gemeente groen komt ongeveer 1 meter uit de gevel vandaan. Een aantal mensen is allergisch en de slaapkamers liggen aan de voorkant?

Michelle vertelt dat er rekening kan worden gehouden met de keuze van de planten. Er is ook per tuin een keuze mogelijk in de hoogte van de planten. Of dat planten niet over de voetpaden hangen.

Wie geeft de bloemen water? Doet de gemeente dat ook? Wat kost dit onderhoud voor de gemeente? Is dat niet duurder dan ons een voortuintje geven?

De gemeente onderhoudt het groen en indien nodig wordt er ook water gegeven.

Wat als een bewoner niet kiest: of adoptiegroen of 'groen plus'?

Dan zal de tuin van die bewoner meegaan in de keuze van meeste stemmen gelden.

De bewoners zijn nog steeds niet blij met deze oplossing voor een groenstrook. Binnen de opties lijkt de voorkeur richting 'Groen Plus' te gaan.

De meeste stemmen gelden bepaalt de uiteindelijk keuze. Bewoners worden schriftelijk gevraagd hun keuze te maken.

### **Vervolgstappen**

Alle bewoners krijgen deze week een brief

- 1) Palenstein website:
  - a. Presentatie adoptiegroen en groen plus
  - b. Keuze formulier
- 2) Bewoners zonder toegang tot de website: bellen met mw. Brackmann voor papieren versie
- 3) Reactietermijn: binnen 2 weken reageren (19 februari) via [palenstein@zoetermeer.nl](mailto:palenstein@zoetermeer.nl)
- 4) Heb je vragen mail ons [palenstein@zoetermeer.nl](mailto:palenstein@zoetermeer.nl)
- 5) Meer informatie: [Palensteinzoetermeer.nl](http://Palensteinzoetermeer.nl)

### **Afronding**

De voorzitter vraagt de bewoners wat ze van de groenvoorstellen vinden. Een aantal van de bewoners vindt het een mooi voorstel, maar het is nog steeds niet wat gewenst is.

De wethouders geven aan dat ze als bestuurders beseffen dat ze niet iedereen tevreden kunnen krijgen. Stap voor stap is er gekeken naar wat wel mogelijk is. Groen plus gebeurt niet veel in de gemeente. Laten we met elkaar in gesprek blijven.