



Fotografie: Carlo Putter

ONDER ANDERE IN DEZE KRANT

ZOETERMEER
BIJVRIENDELIJKSTE GEMEENTE



NIEUW BIJENHOTEL BIJ
ASSELIERSHOF



VOORTGANG DE NIEUWE
MORGEN



WANNEER WORDEN
DE WONINGEN OPGELEVERD?



VERKEERSMAATREGELEN ROND
WINKELCENTRUM



STEEDS AANPASSEN AAN
NIEUWE SITUATIE!



ALS DUURZAAMHEID EEN WEDSTRIJD WAS, STOND PALENSTEIN OP HET PODIUM. DE MANIER WAAROP DEZE VOORBEELDWIJK WERKT AAN DE ENERGIETRANSITIE VALT POSITIEF OP!

WIJKBEZOEK MINISTER OLLONGREN

"IN ZOETERMEER LATEN JULLIE ZIEN DAT HET KAN"

De overstap maken naar een aardgasvrij bestaan is behoorlijk complex en zal door de meesten zeker niet in één keer gemaakt worden. En toch zal iedereen uiteindelijk die stappen moeten zetten. Om te voorkomen dat iedereen het wiel opnieuw uitvindt, zijn er 27 proeftuinen aangewezen voor het aardgasvrij maken van woningen, zodat andere regio's daarvan kunnen leren. Palenstein is een van die proeftuinen; de gemeente kreeg 6,5 miljoen euro subsidie om die tuin te laten bloeien.

ONDER DE INDRUK

Hoog bezoek voor Palenstein dus. Minister Ollongren was te gast in de oude Tangogarage, die nu dienst doet als opleidingslocatie voor studenten (zie kader). Nadat de burgemeester en Mariëtte Heemskerk (directeur van De Goede Woning) haar welkom heetten, kreeg de minister uitleg over de manier waarop de gemeente samen met de woningcorporaties, Stedin en mboRijnland een aardgasvrije wijk maken van Palenstein. Net zoals de omschakeling naar aardgasvrij gezamenlijk wordt opgepakt door de verschillende partijen, sloegen de partners ook de handen ineen om de minister op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen. Zo kwamen Robin Paalvast (wethouder Energietransitie en Wonen), Factory Zero (levert de producten die nodig zijn voor complete woning-make-overs), De Goede Woning (woningcorporatie) en Merosch (energie- en installatieadviesbureau) aan het woord. Zij lieten onder andere zien dat de energietransitie niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voor de inwoners. Want aardgasvrij wonen zorgt voor meer wooncomfort en een lagere energierekening. De minister was onder de indruk: "In Zoetermeer laten jullie zien dat het kan en hoe het kan".

LEREN VAN ELKAAR

De minister benadrukte dat het niet alleen belangrijk is dat Zoetermeer van fossiele brandstoffen afstapt, maar ook dat anderen ervan leren. Als proeftuin heeft Zoetermeer met Palenstein een voorbeeldfunctie voor andere gemeenten, maar de wijk geldt ook als 'Living Lab'. Dat betekent dat de gemeente Zoetermeer, bedrijven en studenten samenwerken om het vraagstuk van de energietransitie op te lossen. Vmbo-leerlingen van het Oranje Nassau College en studenten smart technology, bouw, installatietechniek en elektro van mboRijnland worden betrokken bij de verduurzaming van Palenstein en zijn zo meteen goed voorbereid op de uitdagingen die zij in hun carrière zullen tegenkomen. De jeugd heeft tenslotte de toekomst.

12 JUNI 2019

MIDDAG VAN
PALENSTEIN EN
WIJKINFORMATIE
BIJENKOMST

LEES MEER OP PAGINA 8

PLAN NEXUM:
BIJZONDERE NIEUWE
WONINGEN AAN VAN
DUVENVOORDEPAD

Samen met de architect je ideale huis ontwerpen.



LEES MEER OP PAGINA 3

ROBIN PAALVAST,
WIJKWETHOUDER
PALENSTEIN

Waar maakt hij zich zorgen over de komende jaren?



LEES MEER OP PAGINA 3

ONS HUIS KLAAR
VOOR DE TOEKOMST

Hun huis wordt steeds duurzamer en Erik en Eveliene steeds enthousiaster.



LEES MEER OP PAGINA 4



Burgemeester Aptroot en Mariëtte Heemskerk begroeten Minister Ollongren



Welkom door wethouder Paalvast



Mbo-studenten luisteren naar een expert van Dura Vermeer

EN NOGMAALS HOOG BEZOEK IN PALENSTEIN

Op 30 januari tekenden de ministers Van Engelshoven (OCW) en Ollongren (BZK) het convenant mbo-aanbod Klimatechniek samen met vertegenwoordigers van organisaties uit de sector Onderwijs en Bouw & Techniek. Zij deden dit weer in de voormalige Tangogarage.

AANTREKKELIJK ONDERWIJS MET WERKGARANTIES VOOR GEKWALIFICEERDE MBO'ERS

De verduurzaming van ruim 7 miljoen woningen en 1,1 miljoen utiliteitsgebouwen (zoals kantoren, bedrijfsgebouwen, scholen en ziekenhuizen) vraagt om vakmannen en -vrouwen die opgeleid worden voor nieuwe manieren van werken en veranderende technologieën. Bedrijfsleven en onderwijs ervaren en ontdekken in de wijkgerichte aanpak hoe de beroepen door de klimaattransitie veranderen. Ze spreken af hoe ze deze veranderingen zo snel mogelijk kunnen inpassen in het onderwijs voor studenten en werkenden. De initiatiefnemers verwachten dat de mbo-opleidingen op deze manier ook aantrekkelijker worden voor bijvoorbeeld zij-instromers.



Ministers Van Engelshoven en Ollongren in Tangogarage

VAN GARAGE TOT OPLEIDINGSLOCATIE

Thuisbasis voor het Living Lab Palenstein Aardgasvrij is komende twee jaar de voormalige Tangogarage. Het pand is omgebouwd tot een innovatieve leer-werkomgeving waar de gemeente, het bedrijfsleven en studenten een werkplek hebben en elkaar vinden om van elkaar te leren. Deelnemende bedrijven zijn Stedin, Van Dorp Installaties, Dura Vermeer, woningcorporatie Vidomes en Bébouw Midreth. Ook bewoners zijn van harte welkom om een kijkje te komen nemen en vragen te stellen aan aanwezige professionals en studenten.

URGENTIEVERKLARING EN VERHUISKOSTENVERGOEDING

De huurders die moeten verhuizen, hebben een urgentieverklaring gekregen. Hiermee kunnen ze met voorrang op zoek naar een woning die past bij hun inkomen en huishoudgrootte. Om de bewoners bij hun gedwongen verhuizing financieel te ondersteunen, ontvangen zij een verhuiskostenvergoeding. Woningcorporaties Vidomes en De Goede Woning bieden iedereen die dat nodig heeft hulp bij het zoeken naar een andere woning.



Twee van de te slopen flats

NIEUWE WONINGEN VOOR BEWONERS ÉN BIJEN ASSELIERSHOF

De toezegging stond al een poosje: de nieuwe bewoners van plan Asseliershof zouden vóór de kerstdagen hun nieuwe woning betrekken. En dat is gelukt! Op 28 november 2018 werden de eerste nul-op-de-meterwoningen officieel opgeleverd. Wethouders Paalvast en Van Driel ontsloten samen met Ralf Dressel van Bébouw Midreth, de ontwikkelaar van de woningen, de toegang tot de nieuwe woningen. Hierna werd het glas geheven op het toekomstig woongenot.



BIJVRIENDELIJK ZOETERMEER

In de wijk vinden meer duurzame ontwikkelingen plaats. Daarom is bij de oplevering door de gemeente een bijenhotel geschonken aan de bewoners. Zoetermeer is door Nederland Zoemt gekozen als meest bijvriendelijke gemeente van Nederland en is daarmee de eerste gemeente die deze titel krijgt. De gemeente won een reusachtig bijenhotel en 50 m² biologische bloembollen. Het bijenhotel is geplaatst in Park Palenstein. Het park vormt een centraal punt van de bijenidylle in de wijk. Wethouder Jakobien Groeneveld nam de prijs in ontvangst.



SLOOP FLATS PALENSTEIN

GOESWIJN VAN DER POELLAAN EN DIRC VAN DE DOORTOGELAAN

In 2012 hebben gemeente en woningcorporaties een wijkvisie voor Palenstein opgesteld. Hierbij is afgesproken om vijf grote flats te slopen en hiervoor gevarieerde nieuwbouw terug te bouwen. Vanaf 1 juni 2019 worden de Vidomes-flats aan de Goeswijn van der Poellaan en Dirc van de Doortogelaan gesloopt. Dit betekent dat alle bewoners voor die tijd verhuisd moeten zijn.

Ruim 150 bewoners vonden redelijk snel een andere woning. Zij hebben zich inmiddels op hun nieuwe plek gesetteld. De grootste groep huurders heeft een nieuwe plek gevonden in Zoetermeer. Een kwart verhuisde naar een andere gemeente, onder meer Den Haag.

DIEDERIK VAN TEILINGENLAAN

Ook aan de Diederik van Teilingenlaan is het vanaf begin 2018 druk met verhuizingen. Van de ruim 200 huishoudens hebben er 105 inmiddels een andere woning gevonden. De rest heeft tot 31 december 2019 om te verhuizen. In de tussentijd zorgt tijdelijke verhuur van de leeggekomen woningen ervoor dat het levendig blijft in de flat en in de buurt.

ACHTTTIEN NIEUWE BIJZONDERE KOOPWONINGEN AAN VAN DUVENVOORDEPAD

Wordt het een gewoon balkon, of een Frans balkon? Wel of geen uitbouw? Of toch liever een erker? En welke kleur wordt het metselwerk? De toekomstige bewoners van de 18 nul-op-de-meterwoningen aan het Van Duvendorpad in Palenstein bepalen zelf hoe hun huis eruit komt te zien.

PLAN NEXUM

Bébow Midreth tekende samen met KVDK Architecten voor de ontwikkeling en bouw van 'plan Nexum'. De woningen worden gerealiseerd op basis van particulier opdrachtgeverschap en het MyOwnHome concept. De toekomstige bewoners bepalen samen met de architect de indeling van de woning, maar ook het exterieur van de woning. Om de woningen nul-op-de-meter te maken, worden de woningen zelf energiezuinig gemaakt door bijvoorbeeld driedubbelglas, warmteterugwinning uit ventilatie en opslag van warmte en koude in de bodem. De benodigde elektriciteit wordt opgewekt met de zonnepanelen op het dak. De toekomstige bewoners worden door een groencoach niet alleen begeleid bij het maken van de juiste keuzes voor hun energiezuinige woning tijdens het ontwerpproces, maar ook over het gebruik van hun nul-op-de-meterwoning, zodat duurzaam wonen ook echt realiteit wordt. De woningen zijn op 13 februari in verkoop gegaan en inmiddels alle onder optie.



PLANNING

Rekening houdend met de voorbereidingen en procedures gaat naar verwachting in 2019 de eerste paal in de grond. Na ongeveer 12 maanden is plan Nexum klaar voor de toekomstige bewoners. ondersteunen, ontvangen zij een verhuiskostenvergoeding. Woningcorporaties Vidomes en De Goede Woning bieden iedereen die dat nodig heeft hulp bij het zoeken naar een andere woning.



Samen ontwerpen: zo kunnen de nieuwe woningen er uit gaan zien.

EVEN VOORSTELLEN: ROBIN PAALVAST, WIJKWETHOUDER



Robin Paalvast, wijkwethouder Palenstein

Misschien heeft u hem wel eens gezien of gesproken tijdens een van de werkbezoeken in de wijk. Robin Paalvast is sinds vorig jaar de nieuwe wijkwethouder van Palenstein. Sindsdien bezoekt hij verschillende instellingen en scholen in de wijk. Zo krijgt hij een goed beeld van wat er speelt. Belangrijk, want hij is bestuurlijk het aanspreekpunt voor Palenstein. Wat vindt Robin van Palenstein, waar ligt de kracht en waar maakt hij zich zorgen om?

PALENSTEIN ZIT DUIDELIJK IN DE LIFT. GEMEENTE EN CORPORATIES INVESTEREN FLINK IN DE WIJK. HOE LUKT HET PALENSTEIN OM VAN EEN ACHTERSTANDSWIJK EEN VOORBEELDWIJK TE WORDEN?

Robin: "De kracht zit hem in de goede samenwerking tussen de woningcorporaties, gemeente en andere partners in de wijk zoals Piëzo. Het werkt aanstekelijk. Heel veel mensen doen mee: het Living Lab, bewonersinitiatieven, instellingen die actief zijn op het gebied van integratie, scholen die meegroeien met de vernieuwing, de wijkagenten, de bewoners, noem maar op. Samen bouwen we aan een nieuw Palenstein."

HET LIJKT ALLEMAAL OP EEN SUCCESVERHAAL. MAAR NIET ALLES GAAT VANZELF EN DE WIJK KOMT VAN VER. WAAR MAAKT U ZICH ZORGEN OVER DE KOMENDE JAREN?

"De sloop en nieuwbouw gaan de komende jaren overlast geven en dat gaan de bewoners en bezoekers merken. Mensen moeten verhuizen uit de flats die gesloopt worden en de bereikbaarheid van de wijk zal tijdelijk minder zijn. Gelukkig kunnen we nu al in de wijk zien waarom we het doen; op verschillende plaatsen worden mooie woningen gebouwd en wordt het openbaar gebied opgeknapt. Palenstein wordt steeds aantrekkelijker!"

TOCH IS NIET IEDEREEN EVEN POSITIEF OVER PALENSTEIN, ZO BLIJKT UIT STADSPEILINGEN. HOE KUNNEN WE HET BEELD VAN DE WIJK VERDER VERBETEREN?

"Landelijk is Palenstein inmiddels het schoolvoorbeeld van hoe je de wijk kunt verduurzamen en onderwijs daarop kunt aanhaken, zodat leerlingen kennis kunnen maken met de innovatieve toepassingen die hier ingezet worden. Ik denk dat wanneer de herstructurering van de wijk af is, Palenstein de meest gewilde wijk van Zoetermeer wordt om in te wonen. Met veel voorzieningen, duurzaam en vlak bij de binnenstad."

WAT WENST U DE WIJK PALENSTEIN TOE VOOR DE KOMENDE VIER JAAR ALS WIJKWETHOUDER?

"Ik zie graag dat Palenstein de komende jaren flinke stappen zet op het gebied van duurzaamheid en leefbaarheid. Over vier jaar zijn de grote galerijflats vervangen door mooie woontorens en duurzame eengezinswoningen. Ook kunnen de bewoners terecht in het nieuwe winkelcentrum. We maken hiermee de ambitie waar om van Palenstein een duurzame wijk te maken waar het goed en prettig wonen is."

"ONS HUIS IS STRAKS HELEMAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST"

Eigenlijk zouden ze niet zo veel klussen aan hun nieuwe woning. Toch zitten Erik Luyken en Eveliene van Dort ruim een jaar later nog middenin de verbouwing. Hun huis wordt steeds duurzamer, en Erik en Eveliene steeds enthousiaster.

De muren schilderen en behangen, even een kwastje over de radiatoren en dan snel verhuizen. Dat was het plan toen Erik en Eveliene in december 2017 de sleutel van hun nieuwe huis in Palenstein kregen. Het liep nét even anders. Bij het afkoppelen van de radiator bleek dat de leidingen van hun jaren 70-woning rot waren en vervangen moesten worden. "Toen besloten we om dan maar helemaal voor duurzaam te gaan."

METAMORFOSE

Het huis van Erik en Eveliene heeft al een flinke metamorfose ondergaan. Alle leidingen zijn vervangen, er zijn twee warmtepompen geïnstalleerd, oude radiatoren maakten plaats voor convectoren die met 40 graden Celsius kunnen verwarmen, er ligt een modern vloerverwarmingssysteem en er staat een nieuwe groepenkast. Als je verwarmt met warmtepompen, is het belangrijk om goed te isoleren. Dus ook daar sloeg het stel een slag: met HR+++-glas en isolerende chips onder de vloer. De spouwmuurisolatie was gelukkig al in orde. En het tweetal is er nog niet; zo zijn de zonnepanelen nog in aantocht.



INVESTERING

Zo veel maatregelen, vraagt dat niet veel van je budget? "Ja," antwoorden Erik en Eveliene eensgezind. "Het is een enorme investering. En sommige uitgaven verwacht je niet. Zo kost het verwijderen van de gasmeter en gasaansluiting al €1.100,-." Toch zijn de twee nog steeds blij met hun beslissing om de woning zo dicht mogelijk bij nul-op-de-meter te maken. "Toen de leidingen rot bleken, moesten we toch aan de slag. Dan kun je kiezen voor de bekende systemen, maar dan ben je toch ouderwets bezig. Zeker met het oog op het aardgasvrij maken van Palenstein, was dit voor ons een logische keuze. Ons huis is straks helemaal klaar voor de toekomst."

KNETTERGEK

Die blik op de toekomst blijkt uit alle keuzes die Erik en Eveliene maken. "Twee warmtepompen installeren lijkt misschien overdreven, maar wij hebben straks genoeg capaciteit om zowel op de boven- als de benedenverdieping een badkamer te maken en aansluitingen voor de wasmachine en droger. En de pompen die wij hebben, hoor je nauwelijks." Alle inspanningen worden in ieder geval beloond, zo merken ze nu al. "We voelden meteen verschil met verwarming door gas. Dit is veel comfortabeler. En het klussen zat? Nee hoor! We zeggen wel eens tegen elkaar: 'we zijn knettergek dat we dit doen', maar we vinden het eigenlijk hartstikke leuk. Nog een voordeel: je leert meteen de buurt goed kennen, als je 's avonds moet boren of als er een container in de weg staat. En wat blijkt? We zijn in een ontzettend leuke wijk terecht gekomen, met hele fijne burens!"

3 TIPS VOOR ENERGIEBESPAARENDE KLUSSERS

Hebben doorgewinterde klussers Erik en Eveliene nog tips voor andere Zoetermeeders die energiebesparende maatregelen willen nemen?

Zeker:

- Je kunt subsidie aanvragen voor je warmtepomp. Zorg er dan wel voor dat de pomp gecertificeerd is.
- Als je meer dan twee energiebesparende maatregelen neemt, kun je een energiebespaarlening aanvragen bij Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).
- Over je zonnepanelen kun je btw terugvragen. Denk daar wel goed over na, want het kan later consequenties hebben als je energie teruglevert.



BLOK VOOR BLOK WORDT PALENSTEIN DUURZAAM

Veel mensen willen hun woning verduurzamen. Maar welke maatregelen effectief en haalbaar zijn, verschilt per situatie. Daarom startte DEZo (Duurzame Energiecoöperatie Zoetermeer) het project blok voor blok, waarbij eigenaars van particuliere eengezinswoningen in Palenstein advies op maat krijgen.

Buurtteams en energieambassadeurs helpen u om te bepalen welke maatregelen effectief zijn, op basis van uw woningtype, individuele wensen en financiële middelen. De buurtteams bestaan uit voorlopers op het gebied van energiebesparing die hun buurtgenoten graag helpen met hun kennis en ervaring. De teams worden ondersteund door speciaal hiervoor opgeleide energieambassadeurs, die een bezoek aan huis brengen zodat zij optimaal advies kunnen geven. Het draait allemaal om de beste keuzes voor ieders persoonlijke situatie. Voor de uitvoering kunt u bijvoorbeeld terecht bij Reimarkt; de winkel voor duurzaam wonen. Natuurlijk kunt u ook kiezen voor een andere uitvoerder.

Op 17 april opende wethouder Paalvast het blok voor blok-project in Palenstein in het Castellum. Alle particuliere woningeigenaren werden hiervoor per brief uitgenodigd. Op deze avond is uitleg gegeven over het project en de mogelijkheden voor de bewoners.



MEVROUW DE ZOETE EN MEVROUW MARTIS WONEN IN EEN NUL-OP-DE- METERWONING VAN DE GOEDE WONING

MEVROUW DE ZOETE:

"JE BENT DE TROEP ZÓ VERGETEN"

"Driedubbel isolatieglas, puien eruit en dikke voorzetwanden ertegenaan, vloerisolatie, een nieuw ventilatiesysteem, zonnepanelen en van het gas af: er is een hoop gebeurd. Ze zijn een week bezig geweest. Troep? Vast wel, maar het is net als met een bevalling: je bent het zo weer vergeten. In principe zijn we tevreden, al vinden we het huis nu wel wat te warm geworden. En we betalen ook meer voor energie dan voorheen, maar we hebben geen gasrekening meer. De woningcorporatie dacht mee over oplossingen, bijvoorbeeld over het terughangen van onze beveiligingscamera's na het plaatsen van de nieuwe wand. Een voordeel is dat je veel minder geluiden van buiten of de burens hoort. We kunnen nu dus gerust harde muziek draaien."

MEVROUW MARTIS: "MET VIER KLEINE KINDEREN IS ZO'N VERBOUWING PITTIG"

"Het was wel even slikken toen ik hoorde dat de hele woning verduurzaamd ging worden. Ik was hier net komen wonen en had het huis dus eigenlijk net aan kant. Met vier kleine kinderen is zo'n verbouwing ook echt pittig. We konden bijvoorbeeld een week niet douchen. Dat hebben we opgelost door naar de camping te vluchten. Ik vond de verbouwing lang duren, en het is nog steeds niet helemaal klaar. Maar dat er iets moet gebeuren, is duidelijk. Ik vind het hartstikke goed dat we van het gas af zijn. Wat het voor de energierekening gaat betekenen, is nog niet duidelijk. In juni zie ik wat de zonnepanelen opgewekt hebben, daar ben ik erg benieuwd naar."



Gereneeerde nom-woningen van De Goede Woning

VERKEERSMAATREGELEN PALENSTEIN

Het kan de bewoners van Palenstein niet zijn ontgaan: begin dit jaar is gestart met het bouwrijp maken van Stadskwartier Palenstein. Een project van deze omvang (150 woningen, 2 supermarkten en een aantal kleinere winkels) brengt zonder meer overlast mee voor de directe omgeving.

WAT BETEKENT DIT VOOR U?

Een fors aantal parkeerplaatsen is vervallen. Daarom heeft de gemeente een aantal blauwe zones ingesteld.

BLAUWE ZONES

Om het huidige winkelcentrum bereikbaar te houden, zijn in de omgeving 3 blauwe zones vanaf 09.00 tot 18.00 uur. De blauwe zones staan met borden aangegeven. U herkent de parkeervakken aan de blauwe strepen. U mag op deze parkeerplaats uw auto neerzetten voor maximaal 1,5 uur. Gebruik hiervoor wel een parkeerschijf.

Voor omwonenden worden helaas geen ontheffingen verstrekt.



Blauwe zone bij winkelcentrum

EXTRA PARKEERPLAATSEN

Inmiddels zijn er al zo'n 36 extra (tijdelijke) parkeerplaatsen aangelegd en in gebruik genomen achter het winkelcentrum. Eind mei kunnen ook de nieuwe parkeerplekken achter het toekomstige winkelcentrum in gebruik worden genomen. Het gaat hier om meer dan 100 nieuwe parkeerplaatsen.

SLOOP FLATS

In juli 2019 wordt gestart met de sloop van de Goeswijn van der Poel- en Dirc van de Doortogeflat. Ook dan vervallen er parkeerplaatsen, maar dan zijn er ook weer gezinnen vertrokken.

We blijven de steeds veranderende parkeerdruk en verkeersmaatregelen in de gaten houden en zorgen waar mogelijk voor passende oplossingen.

Heeft u vragen? Dan kunt u een contactformulier invullen via www.palensteinzoetermeer.nl. Wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met u op.

VOORTGANG PROJECT DE NIEUWE MORGEN

Waar ooit de Florens van Brederodeflat stond, zijn nu 78 woningen gebouwd. Het gaat om 25 vrije sector huurwoningen, 25 koopwoningen en 28 sociale huurappartementen. De appartementen hebben een oppervlakte van ongeveer 70m² en zijn verdeeld over twee woonblokken. Deze 28 huurwoningen komen in beheer van Vidomes. Voor de zomer worden alle woningen opgeleverd.

Alweer driekwart jaar geleden gaf wethouder Robin Paalvast het officiële startsein voor de realisatie van het project De Nieuwe Morgen. In het bijzijn van de toekomstige bewoners werd toen een capsule met duurzaamheidswensen begraven op het bouwterrein en kon de bouw starten.



DUURZAAM EN GASLOOS

Palenstein wordt de eerste gasloze wijk van Zoetermeer. Daarom krijgen de woningen van dit project geen gasaansluiting meer en koken de nieuwe bewoners straks elektrisch. Door de woningen te voorzien van goede isolatie, vloerverwarming en warmtepompen worden ze ook duurzaam. Alle huurwoningen en een deel van de koopwoningen zijn bovendien voorzien van zonnepanelen. Deze voorzieningen zorgen voor lage energiekosten.

UITVOERING

Een deel van de woningen is gebouwd volgens het MorgenWonen-concept. Dit houdt in dat alle onderdelen van een huis in de fabriek op maat zijn gemaakt. Op de bouwplaats worden deze onderdelen in elkaar gezet zodat een woning in één dag staat.



VERHUURBEMIDDELING

De verhuur van de sociale huurwoningen van Vidomes verliep via woonnet-haaglanden.nl. De verhuur van de vrije sector huurwoningen verloopt via Teamsnijders Makelaars. Alle koopwoningen zijn inmiddels verkocht.



INSPANNINGEN BELOOND: STADSKWARTIER WORDT AARDGASVRIJ

Middenin een omvangrijk project het roer omgooien: dat vraagt lef en flexibele partners. Maar de inspanningen bleken niet voor niets. Het Stadskwartier wordt helemaal aardgasvrij, en dus zitten bewoners en winkeliers er straks warmpjes bij.

Arthur Gerritsen van De Goede Woning: "Toen het project tijdens de sloop vertraging opliep, hebben we die tijd benut om te onderzoeken of het mogelijk was om het hele Stadskwartier op duurzame bronnen aan te sluiten. Die kans was er inderdaad, maar dan moesten wel alle afspraken met aannemers, onderaannemers, nutsbedrijven en winkeliers herzien worden. Wij zijn het er samen met alle partners over eens dat we deze kans moeten grijpen. De extra tijd die nodig is voor de voorbereiding, is te overzien. Door nu al voor aardgasvrij te kiezen, voorkomen we dat er over een aantal jaar opnieuw verbouwd moet worden. Bovendien past het bij onze ambitie voor een duurzaam energiebeleid en de Green Deal Palenstein die we getekend hebben. Het is nodig voor het klimaat en comfortabel voor onze huurders. De toekomst is gasloos."

VIDOMES MAAKT HAAR HUURWONINGEN AARDGASVRIJ

Vóór 2040 moeten alle woningen in Nederland van het aardgas af. Dit betekent onder meer dat we met z'n allen elektrisch moeten koken en onze huizen op een andere manier moeten verwarmen.

Palenstein wordt de eerste aardgasvrije wijk van Zoetermeer. Vidomes heeft hiervoor - samen met de gemeente, de corporaties Vestia en De Goede Woning en netbeheerder Stedin - een gezamenlijk plan van aanpak en planning opgesteld

INFORMATIE

Bestaande woningen in Palenstein worden in fasen aardgasvrij gemaakt. Hierover zijn de huurders via wijk- en bewonersbrieven al een paar keer geïnformeerd. De komende jaren houdt Vidomes haar huurders op de hoogte van de werkzaamheden via de website: vidomes.nl/projecten/palenstein.

AARDGASALTERNATIEF HOOGBOUWWONINGEN VAN CLEEFLAAN EN OMGEVING

Voor de hoogbouwwoningen rondom de flat aan de Van Cleeflaan blijkt - volgens verkennende onderzoeken - dat een 'warmte-koude opslag (WKO)' een goed alternatief kan zijn voor aardgas. Via een WKO-installatie wordt dan warmte uit de grond gebruikt voor het verwarmen van de woningen. Met de verkregen overheids subsidie van 6,5 miljoen euro wordt het WKO-warmtenet voor deze hoogbouwwoningen de komende tijd verder ontwikkeld, zodat het (financieel) uitvoerbaar wordt. Wanneer een eventuele uitvoering plaatsvindt en wat dit betekent voor huurders is op dit moment nog niet bekend. Vidomes informeert haar huurders aan de Van Cleeflaan zodra er meer bekend is over de uitvoering.



AARDGASVRIJ MAKEN OVERIGE WONINGEN VIDOMES

Het aardgasvrij maken van de overige woningen vindt later plaats. Het meest logisch is om het aardgasvrij maken tegelijk uit te voeren met andere (onderhouds-)werkzaamheden. Dit bespaart kosten en zorgt voor de minste overlast voor bewoners. Concrete plannen voor deze werkzaamheden zijn er nog niet en worden momenteel verder onderzocht. Zodra er meer bekend is over de uitvoering worden de huurders hiervoor geïnformeerd.

MEER INFORMATIE

Meer informatie over aardgasvrij wonen vindt u op de website van Vidomes: vidomes.nl/ik-huur/duurzaam-wonen/aardgasvrij-wonen. Of op de website van de gemeente Zoetermeer: zoetermeer.nl/aardgasvrij. Wilt u meer informatie over energiezuinig wonen, stuur dan een mail naar de gemeente Zoetermeer via energieloket@zoetermeer.nl.

ALLE ONDERNEMERS VAN WINKELCENTRUM CROESINCKPLEIN GAAN MEE NAAR HET NIEUWE STADSKWARTIER!



18 april zet de eigenaar van Chinees-Indisch Restaurant King's Palace zijn handtekening onder het huurcontract van het nieuwe pand in het Stadskwartier en beëindigt hij zijn huidige huurcontract. Met die penne-streek zijn alle winkeliers van het oude winkelcentrum Croesinckplein om: ze gaan allemaal mee naar het nieuwe, aardgasvrije Stadskwartier.

De Goede Woning, waar de ondernemers hun ruimte huren, is blij dat alle neuzen dezelfde kant op staan. "Iedereen ziet het belang van de herstructurering van Palenstein. Een nieuwe winkelvoorziening hoort daarbij". Het Chinees restaurant, de bakkerij, de supermarkten: ze gaan allemaal over op een aardgasloze zaak. De kans om in dit stadium over te gaan, grijpen deze ondernemers met twee handen aan. Zo voorkomen we dat er op korte termijn alweer verbouwd moet worden; dat scheelt een hoop overlast." Eind juni start de bouw van het nieuwe winkelcentrum Stadskwartier.

START MET ENERGIEBESPARING

De bijeenkomst 'Comfortabel naar aardgasvrij' op 28 maart, georganiseerd door Reimarkt in samenwerking met de gemeente, was een succes. Meer dan 40 bewoners uit de wijk Palenstein lieten zich informeren over energiezuinig wonen.

QUICKSCAN

Wilt u weten wat u kunt doen om energiezuinig te wonen? Op de website van Reimarkt vult u de gratis online Quicksan in. Beantwoord een paar vragen over uw huis en u krijgt een overzicht van geschikte maatregelen inclusief de baten en de kosten. Vraag het rapport op en bekijk het advies in alle rust.

U vindt de Quicksan op www.reimarkt-zoetermeer.nl/dienst/ontdek-wat-er-kan. U bent ook altijd welkom bij Reimarkt in de Dorpstraat 163 voor een onafhankelijk productadvies.

REIMARKT

VOOR DE AGENDA:

12 JUNI 2019 OM 12:30 UUR

Middag van Palenstein met als thema 'On the Move'. Een hele middag boordevol activiteiten voor jong en oud.

12 JUNI OM 16:30 EN OM
18:00 UUR

Mis het niet: Wijkinformatieavond in het CKC. We praten u graag bij over alle ontwikkelingen in de wijk. De uitnodiging wordt begin juni huis-aan-huis verspreid.

Colofon | Vragen of opmerkingen over de vernieuwingsplannen van Palenstein? Neem contact op met uw woningcorporatie of kijk op de website | WWW.PALENSTEINZOETERMEER.NL |

De Goede Woning (079) 343 80 00, WWW.DGW.NL |

Vestia (088) 124 24 24, WWW.VESTIA.NL |

Vidomes (088) 845 66 00, WWW.VIDOMES.NL |

Programmasecretariaat Palenstein 14 079

Wijkpost Centrum, gemeente Zoetermeer (079) 346 90 01

Fotografie: gemeente Zoetermeer, Vidomes, De Goede Woning, Carlo Putters, Laurens Kuipers, Reimarkt

April 2019

