



gemeente  
**Zoetermeer**

# Beknopt verslag

---

Onderwerp:	<b>2<sup>e</sup> Bewonersbijeenkomst herinrichting groen, verkeersontsluiting en verkeersveiligheid omgeving Vlek G (Tuyn van Palenstein)</b>
Vergaderdatum en tijd:	26 oktober 2021, 19.00 – 21.00 uur
Vergaderplaats:	Castellum Rakkersveld 253

---

Wethouder Van Driel opent de avond en resumeert het proces van de afgelopen maanden en het doen van deze avond.

## Toezegging

Een aantal bewoners wil graag weten hoe het proces tot vorming van het gebied destijds verlopen is. De bewoners hadden graag een aantal zaken anders gezien. Ook vinden zij dat ze destijds in 2011/2013 niet goed zijn geïnformeerd over het Bestemmingsplan.

De wethouders geven aan uit te laten zoeken hoe het 'communicatie/participatietraject richting omwonenden' in 2011/2013 is verlopen. Wanneer zijn er welke besluiten genomen en hoe is dit gecommuniceerd richting de wijk/ omwonenden en op welke wijze hebben zij inspraak gehad. Met name het proces rondom de ontsluiting van de woningen in deelgebied G aan het Sandrinapad. Zie bijlage 1.

Dit verslag zal naar de aanwezigen worden gestuurd en op Palenstein website worden geplaatst.

## Bouwverkeer

Door bewoners is aangegeven dat er soms zwaar verkeer door de van Lodensteinstraat komt. En dat er geen borden staan om het bouwverkeer naar de juiste plek te verwijzen. De gemeente zal de aannemers daarop aanspreken en zorgen dat er borden op de juiste plekken staan.

## Meldingen

Vragen, opmerkingen over bijvoorbeeld de bouwactiviteiten kunnen worden gemaïld naar het vaste mailadres: [palenstein@zoetermeer.nl](mailto:palenstein@zoetermeer.nl)

## Tekeningen

De gemeente zorgt dat de opmerkingen op de tekeningen op beide tafels (Sandrinapad en Van Lodensteinstraat) goed op tekening komen en dat beide tekeningen op elkaar aansluiten.

## Tafel 1 Van Lodensteinstraat en omgeving

- Veel suggesties om de ontsluiting te verbeteren: 4 kruispuntplateaus en een plateaudrempel als snelheidsbeperkende maatregelen.
- Over de busdrempel heeft men twijfels, daarom gekozen voor plateaudrempel.

- Bocht van Lodensteinstraat/Bootsmastraat wordt scherper gemaakt.
- De keuze is handhaven (zwart) asfalt en geen streetprint.
- Als gemeenteraad in december een besluit heeft genomen worden de bewoners betrokken bij inrichting "huidige speellocatie" (locatie waar op dit moment een wipkip staat) voor kinderen in de leeftijd van 2 tot 7 jaar.
- Bewoners zullen t.z.t. worden betrokken wanneer er keuzes worden gemaakt over nieuw groen (type boom etc.).

## Tafel 2 Sandrinapad

- Alle punten van de bijeenkomst van 5 oktober zijn verwerkt.
- Keuze voor tweezijdig langsparkeren.
- De mogelijkheid voor een groenstrook direct voor de woningen om de afstand tot de gevel vergroten. Dit creëert afstand tussen de woning en het trottoir.
- De bewoners van het Sandrinapad hebben een voorkeur om de nieuw te realiseren groenstrook in eigendom te verkrijgen. Deze optie wordt nog juridisch uitgezocht door de gemeente. De gemeente gaat een onafhankelijk bureau inschakelen om een zogenaamde risicoanalyse nadeelcompensatie uit te voeren.  
*11 nov : Naar aanleiding van vragen van de bewoners heeft het bureau op 10 november een toelichting op locatie gegeven.*
- Fall back optie: mocht het mogelijk zijn de (prive)voortuinen te realiseren, dan graag de variant met het profiel van de voorkeursvariant met een openbare tuin i.p.v. privétuin.
- Zorgen over het feit dat er voor het einde van de beroepsprocedure van het bestemmingsplan (half nov) er nog geen duidelijkheid is over het uitzoekwerk rond de voorkeursvariant/voorstel raad (half dec).
- De gemeente heeft voor hun eigen werkzaamheden (bouwrijp maken) opdracht gegeven aan TB expertise woningbouwopnames uit te voeren binnen en buiten de woning. Een aantal bewoners geeft aan slechte ervaringen te hebben met het bureau (TB Expertise). Het bureau was weinig flexibel waar het gaat om rekening te houden met de aanwezigheid van de bewoners.  
*11 nov: De signalen zijn doorgegeven aan TB expertise. Bewoners van woningen die nog niet zijn opgenomen zijn doormiddel van een brief opnieuw benaderd om alsnog een afspraak te maken.*
- De bewoners uiten hun zorgen over de trillingen die nu voelbaar zijn en veroorzaakte worden door het bouwrijp maken van het gebied.  
*11 nov: in opdracht van de gemeente heeft TB expertise trillingsmeters in de omgeving geplaatst om de trillingen te monitoren tijdens de bouwrijpmaak werkzaamheden van de gemeente.*
- Het heien en de trillingen tijdens de bouw zijn ook besproken met projectontwikkelaar VORM. De bewoners zijn bang voor schade aan de huizen op het moment dat er geheid gaat worden. De werkzaamheden zijn de verantwoordelijkheid van de bouwkundig aannemer VORM Bouw. Voor de start van de werkzaamheden zal VORM opdracht geven aan TB expertise om opnames te laten maken voor hun werkzaamheden (de bouw van de woningen) en voor de start van heien worden trillingsmeters geplaatst.
- Achterzijde aan de Voorhamstraat geen stoeprand aan de zijde van de garages.
- Wordt de nieuwe straat uitgevoerd in asfalt of met klinkers? De bewoner geeft aan een voorkeur voor asfalt te hebben omdat het tot minder trillingen leidt. Reactie gemeente: de keuze voor asfalt of klinkers in de situatie aan het Sandrinapad heeft geen effect op trillingsniveaus. Daarnaast is asfalt ook duurder. De nieuwe woonstraat wordt uitgevoerd in klinkers. Dat is de gebruikelijke oplossing voor dit soort 30 km/h woonstraten in Zoetermeer en ook conform de landelijk CROW richtlijnen.

## Andere afspraken

- Bewoners worden op de hoogte gehouden van de besluitvorming door het college van B&W en de gemeenteraad. Eind december neemt de gemeenteraad een besluit.  
*11 nov: het college heeft een besluit en het voorstel is doorgestuurd naar de gemeenteraad. Alle aanwezigen krijgen de link naar het raadsvoorstel toegestuurd.*
- De vragen aan VORM over o.a. de bouw en de contactgegevens van aannemer staan op de Palenstein website.
- Onderzocht wordt hoe sluisverkeer over het nieuwe fietspad langs voetbalveld (Van Duvenvoordepad) kan worden voorkomen.

Wethouder Paalvast sluit de avond af en geeft een opsomming van de afspraken die gemaakt zijn.

We kijken terug op een goede avond waarin de bewoners constructief hebben kunnen meedenken en praten over de inrichting van hun eigen deel van de wijk en straten. Als gemeente hebben we al veel vragen tijdens de avond kunnen beantwoorden en we zullen daar mee door gaan.

## **Bijlage 1 - Participatie besluitvorming wijkvisie en bestemmingsplan in Palenstein tot 2013**

Op de bewonersbijeenkomst van 26 oktober jl zijn vragen gesteld over de wijze waarop men tot en met 2013 is geïnformeerd over de besluitvorming van de wijkvisie en het bestemmingsplan en de participatie daarover. Een aantal bewoners vinden dat zij daar destijds niet of onvoldoende zijn geïnformeerd. Men is met name geïnteresseerd hoe de besluitvorming is verlopen voor het onderdeel: ontsluiting via de zuidzijde van de woningen in deelgebied G aan het Sandrinapad.

Op de avond heeft wethouder Paalvast toegezegd dit uit te laten zoeken.

### **Algemeen**

Voor de vernieuwing van de wijk zijn de bewoners geïnformeerd in brieven en via de Palensteinkrant, die huis aan huis is verspreid. Daarnaast was er een actieve bewonersgroep waar de gemeente en woningbouw corporaties regelmatig contact mee hadden en inbreng heeft gegeven op bijvoorbeeld de wijkvisie. Voor bestemmingsplanprocedures gelden wettelijke regels voor o.a. publicatie en inzagetermijnen. Bewoners zijn dan via de website van de gemeente Zoetermeer en huis aan huis via het Postiljon geïnformeerd over de voortgang van de procedure en de mogelijkheid tot reacties en zienswijzen.

Uit de verzamelde informatie hebben we de relevante punten hieronder op een rij gezet.

### **Vorbereiding wijkvisie**

2007	In oktober startte de inspraaktermijn voor het stedenbouwkundig plan westelijk Palenstein. Op 11 december 2007 werd hierover een inspraakavond georganiseerd.	Bewonersbrief Palenstein
2008	Het stedenbouwkundig plan van westelijk Palenstein heeft ter inzage gelegen van 8 oktober tot 24 december 2007. Tijdens de inspraakperiode zijn 25 inspraakreacties binnengekomen. De inspraakreacties zijn beantwoord in een twee kolommenstuk dat onderdeel uitmaakt van het raadsbesluit 'Besluitvorming inspraak op uitwerking structuurvisie Palenstein.	2 kolommenstuk als onderdeel van het Raadsbesluit uitwerking structuurvisie Palenstein

### Wijkvisie 2011- 2012

2011	Op 22 februari 2011 is de visie voorgelegd tijdens een sessie met wijkwerkers en georganiseerde bewoners. Op 14 november 2011 is de visie nog eens besproken in de bewonersgroep. Hun reacties zijn waar mogelijk verwerkt in de wijkvisie.	
2012	Bijeenkomst 15 mei 2012 waarin o.a. de wijkvisie wordt gepresenteerd en de omgeving wordt uitgenodigd om mee te denken over de verdere uitwerking van de visie. Om de plannen uit de wijkvisie uit te kunnen voeren maakt de gemeente een nieuw bestemmingsplan.	Palenstein krant special Wijkvisie
2012	Forum 29 mei Vraag en antwoorden Een extra moment (inloopavond) waar bewoners kennis konden nemen van de plannen voor het nieuwe Palenstein met een mogelijkheid om te reageren.	Vragen en antwoorden 2- A4tjes
2012	Na de bijeenkomst van 15 mei 2012 is de wijkvisie voorgelegd aan de gemeenteraad van Zoetermeer. Op 2 juli 2012 heeft de gemeenteraad de wijkvisie Palenstein vastgesteld.	Raadsbesluit

### Bestemmingsplan 2012 - 2013

2012	Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 april 2012 besloten het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen voor inspraak. Eenieder heeft een inspraakreactie kunnen indienen. Vanaf 15 april tot en met 26 juli 2012 heeft het <b>voorontwerp</b> bestemmingsplan ter inzage gelegen op het gemeentehuid en digitaal via ruimtelijkeplannen.nl. In totaal zijn er vier inhoudelijke reacties ingediend: namens enkele overheidsinstanties (Veiligheidsregio en Waterschap), woningcorporaties (Vidomes en De Goede Woning) en de Winkeliersvereniging Dorpscentrum Zoetermeer. De inspraakreacties zijn beantwoord in de Nota Inspraak en Overleg, welke als bijlage (19) bij het bestemmingsplan Palenstein is gevoegd. Bij het maken van het	De ter inzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is volgens de reguliere kanalen bekend gemaakt op de website van de gemeente, via het huis-aan-huisblad (de Postiljon).  Link naar ruimtelijkeplannen.nl bestemmingsplan Palenstein: <a href="http://Ruimtelijkeplannen.nl">Ruimtelijkeplannen.nl</a> Planidentificatienummer: NL.IMRO.0637.BP00028-0004
------	--	---

	ontwerpbestemmingsplan heeft de gemeente zoveel mogelijk rekening gehouden met de ontvangen reacties en waar mogelijk het ontwerpbestemmingsplan op punten gewijzigd.	
2013	Op 18 december 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer ingestemd met het <b>ontwerp</b> bestemmingsplan Palenstein en besloten om het ontwerp met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Vanaf 3 januari tot en met 14 februari 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen op het gemeentehuis en digitaal via ruimtelijkeplannen.nl. Binnen de termijn van de ter visielegging zijn twee zienswijzen ingediend (Haskoning DHV namens Vidomes en DGW en Heijmans BV, en Vereniging BOGOZ namens Winkeliersvereniging Dorpscentrum Zoetermeer (later ingetrokken)). De zienswijzen zijn beantwoord in de Reactienota Zienswijzen, welke als bijlage is gehecht aan het vaststellingsbesluit.	De vaststelling en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is via de reguliere kanalen (wettelijke) gepubliceerd: de Staatscourant, het Gemeentebblad, huis-aan-huisbladen (de Postiljon) en de website van de gemeente.
2013	De gemeenteraad heeft op 22 april 2013 het bestemmingsplan Palenstein gewijzigd vastgesteld. De zienswijzen gaven aanleiding tot het op bepaalde punten wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan. Dit besluit is via de gebruikelijke kanalen gepubliceerd en heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen voor beroep. Het plan was raadpleegbaar bij het gemeentehuis en digitaal via ruimtelijkeplannen.nl Met ingang van 7 juni 2013 (tot en met 18 juli 2013) heeft het <b>vastgestelde</b> bestemmingsplan Palenstein ter inzage gelegen voor beroep. Gedurende deze periode is geen beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan.	De vaststelling van het definitieve bestemmingsplan Palenstein en de start van de beroepstermijn is via de reguliere (wettelijke) kanalen gepubliceerd: De Staatscourant, het Gemeentebblad, huis-aan-huisbladen (de Postiljon) en de website van de gemeente.  De stukken van het vastgestelde bestemmingsplan Palenstein zijn raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link: <a href="http://Ruimtelijkeplannen.nl">Ruimtelijkeplannen.nl</a> Planidentificatienummer: NL.IMRO.0637.BP00028-0004 De reactienota zienswijzen is te vinden onder het kopje documenten: vaststellingsbesluit.
2013	Tijdens de beroepstermijn is er geen beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan. Na afloop van de beroepstermijn is het plan dan ook onherroepelijk in werking getreden (19 juli 2013).	